

DE HOVEN

— LANDGOED —

MONDAIN & CHARMANT



Park 16Hoven. Proef de rijke sfeer en de kwaliteit van deze wijk in dit historische stukje Rotterdam. Iedere keer als je de wijk binnenkomt, word je weer verrast door het prachtige stadspark en de hoogwaardige woningen eromheen. Met trots presenteren we dan ook de locatie en ons plan “Landgoed De Hoven”, dat de apotheose van Park 16Hoven gaat worden.

Zowel op een zonnige lenteochtend als aan het einde van een vrieskoude wintermiddag beleef je de rust van het park als een unieke kwaliteit in de stad. We steken ons enthousiasme niet onder stoelen of banken en hopen dit te kunnen overdragen aan de nieuwe bewoners die samen Landgoed De Hoven omarmen en er een gezicht aan gaan/zullen geven.

Het landgoed, omgeven door water, nodigt uit om te gaan varen, vissen of misschien wel te schaatsen. Wandelen, hardlopen, skaten of fietsen kan over de brede lanen en speciale ruiterspaden, die dwars door het park lopen. Wonen op Landgoed De Hoven is echt “buiten” wonen, maar dan in de stad. Door het vele groen in De Hoven en daaromheen wordt het idee van het wonen op een landgoed versterkt. Op fietsafstand ligt de natuur van Midden Delfland, de Schiezone en de Vlinderstrik.

Park 16Hoven biedt exclusiviteit aan voor mensen die houden van een ruim en luxe woonmilieu, bijzondere architectuur en de nabijheid van Rotterdamse binnenstad. De variatie in appartementen is fantastisch en de kwaliteit daarvan wordt versterkt door de balans tussen groen, natuur en gebouwen. Zo ontstaat een hecht verbonden groengebied. Landgoed De Hoven maakt de uitstraling van Park 16Hoven compleet, functioneert als blikvanger en creëert een ontspannen woonmilieu.

Hartelijke groet, Team Landgoed De Hoven

INHOUD



Voorzieningen

p. 14



Villa De Hoven

12 appartementen
2 penthouses
p. 64

Het Landgoed

p. 12



De Oranjerie

35 appartementen
6 penthouses
p. 16



't Koetshuis

12 appartementen
3 penthouses
p. 78



Mobiliteit

p. 96

Tuinen

p. 92



Keukens

p. 98



THUISKOMEN OP EEN LANDGOED

Op één van de mooiste plekken aan de noordzijde van Rotterdam, tussen het polderlandschap richting Berkel en Rodenrijs en de chique jaren dertig bebouwing van Hillegersberg en Overschie, wordt binnenkort begonnen met de inrichting van Landgoed De Hoven. Een ongekend nieuw stukje stad, dat zich presenteert aan de bewoners als een oase van rust in een parkachtige omgeving. Hier woon je heerlijk buiten met alle voorzieningen van Rotterdam binnen handbereik. Woon en geniet van een luxe en comfortabel terrasappartement met een weids uitzicht over al het groen in de omgeving. Wonen in Landgoed De Hoven is uniek in zijn soort, hier kom je thuis op je eigen landgoed in de stad.

De gebouwen van De Hoven maken integraal onderdeel uit van de parkachtige omgeving van het Landgoed. De romantiek van de Engelse landschapsstijl die daarbij past, vertaalt zich in de architectuur van de drie prachtig vormgegeven complexen. Het lijkt alsof ze er altijd al lagen, deze ronde gebouwen, die nog het meest op contrastrijke stenen in het landschap lijken. De keuze voor de ligging van de gebouwen is echter alles behalve toevallig. Uitzicht op het park en de skyline van Rotterdam, de bezonning op de royale terrassen: alles is meegewogen om de kwaliteit van het wonen optimaal te versterken.







LANDGOED DE HOVEN

Familie Landgoed De Hoven bestaat uit drie gebouwen: De Oranjerie, 't Koetshuis en Villa De Hoven. Er is gekozen voor een eigentijdse architectuur met een lichte kleurstelling en ronde vormen. De woongebouwen doen denken aan exotische stenen uit verre oorden, die de rust uitstralen van een Japanse zentuin. Ze zijn robuust, maar ook zacht. Ze zijn opgebouwd uit een beperkt palet van materialen, waardoor een rustig beeld ontstaat. In de nuances en afmetingen krijgen de zorgvuldig gedetailleerde gebouwen elk een eigen karakter binnen de familie.

Met gezamenlijke tuinen rondom en in een enkel geval zelfs in de gebouwen, wordt een mooie overgang van openbaar gebied naar privé-domein gemaakt. Deze terrassen zijn een verlenging van het wonen in de royale appartementen. De onderzijde van het gebouwen en de vloeiende balustrades, zorgen voor een vriendelijk onderscheid tussen buiten en privé.

Eyecatchers De Oranjerie krijgt een prominente positie in het park. De Oranjerie staat gedeeltelijk in het water en fungeert als blikvanger voor het landgoed, maar is ook een referentie van rust en kwaliteit, die gezien mag worden vanuit verschillende hoeken. Die blik verandert echter steeds... zoals het water van de plas voortdurend in beweging is, zo verandert het aanzicht van de gevel continu bij het bewegen rondom het gebouw.



Landgoed De Hoven

- Rotterdam 4,5 KM
- Den Haag 22 KM
- Amsterdam 66 KM
- Utrecht 57 KM

Park 16Hoven heeft een uiterst gunstige ligging: in het groen, maar toch midden in de stad. De Coolsingel ligt op minder dan 4 km afstand. Dit betekent dat je met de auto in ongeveer 10 minuten, en met de fiets in ongeveer 15 minuten midden in het centrum bent.

De Randstadrail heeft een tweetal stations op korte afstand: Melanchtonweg (waar je ook de tram kunt pakken) en Meijersplein. Je draait zo de A20 op.

Voorzieningen zoals scholen, winkels en de weekmarkt liggen op een steenworp afstand. Sinds het najaar van 2012 is in de buurt Bovenbeek de basisschool Park 16Hoven geopend. De school ligt direct aan het Johanna Westerdijkpark en in hetzelfde gebouw als de basisschool is de kinderopvang Bimbola gevestigd.

Ook internationaal reizen is goed mogelijk vanuit Park 16Hoven: vanaf Rotterdam The Hague Airport vlieg je snel en comfortabel naar 40 bestemmingen.

Hotspots

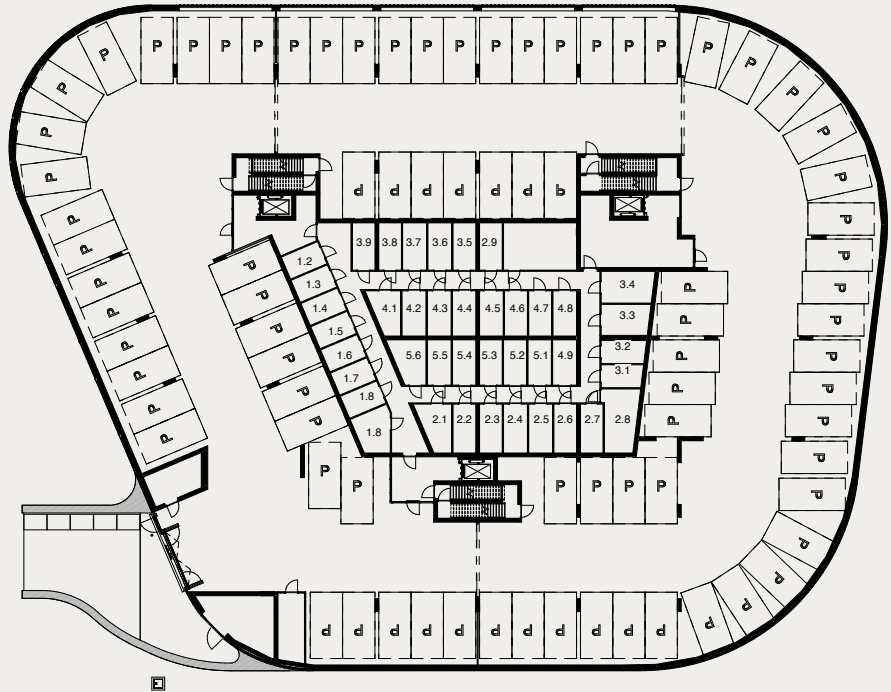
1. Kralingse Plas
2. Kubuswoningen
3. Markthal
4. Koopgoot
5. Coolsingel
6. Museum Boijmans van Beuningen
7. Rotterdam CS
8. Diergaarde Blijdorp
9. Rotterdam The Hague Airport
10. Bergse Voorplas



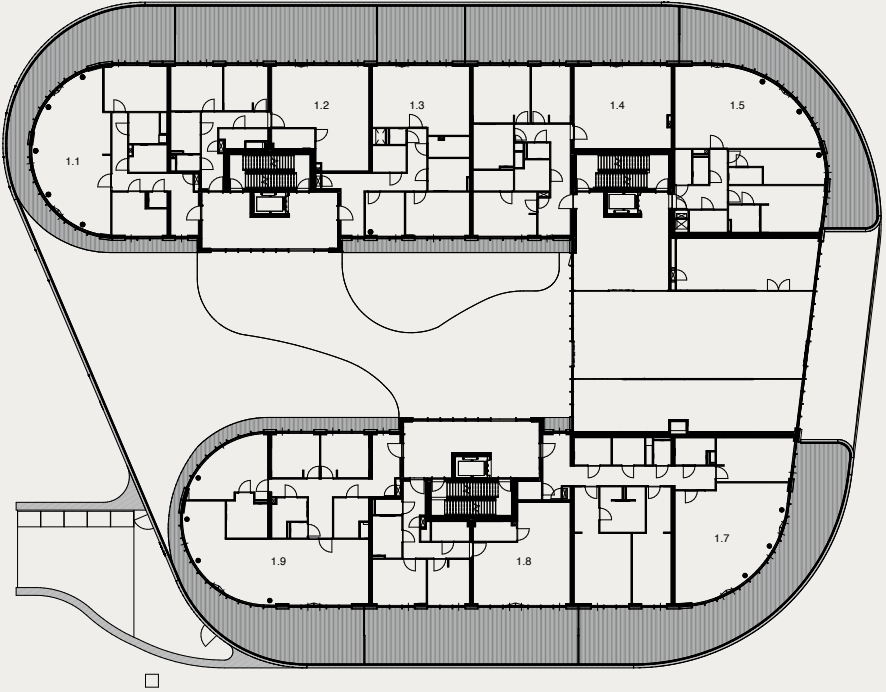
41 appartementen

De Oranjerie

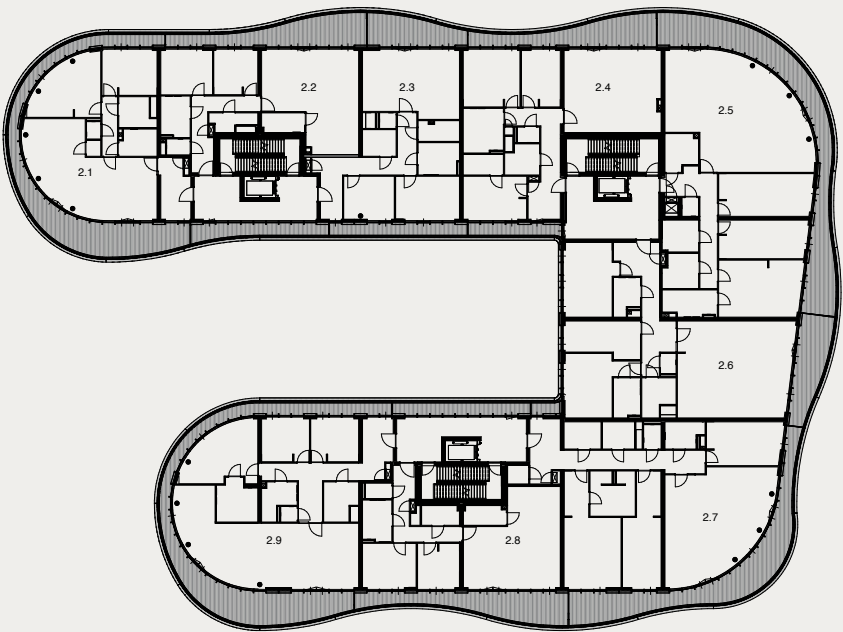
Souterrain



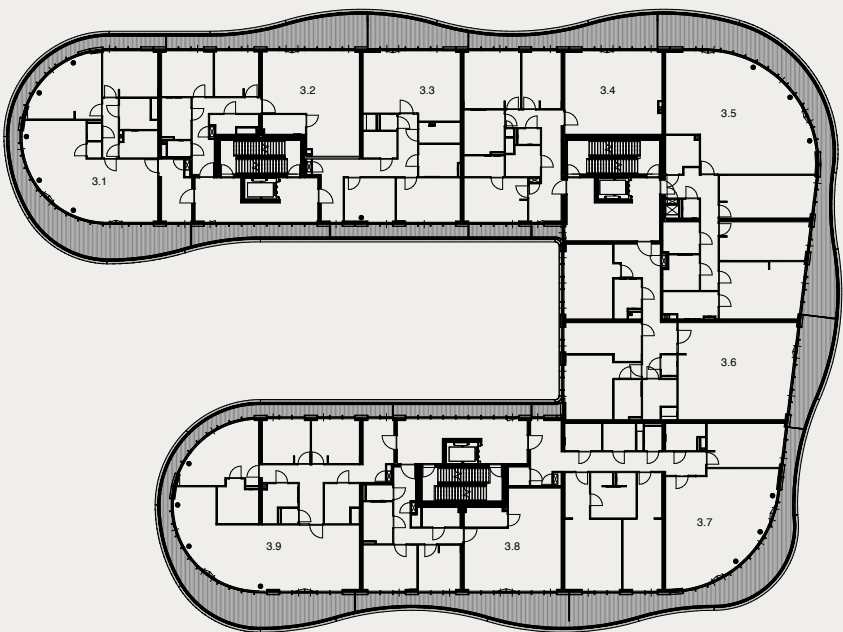
1° verdieping



2° verdieping



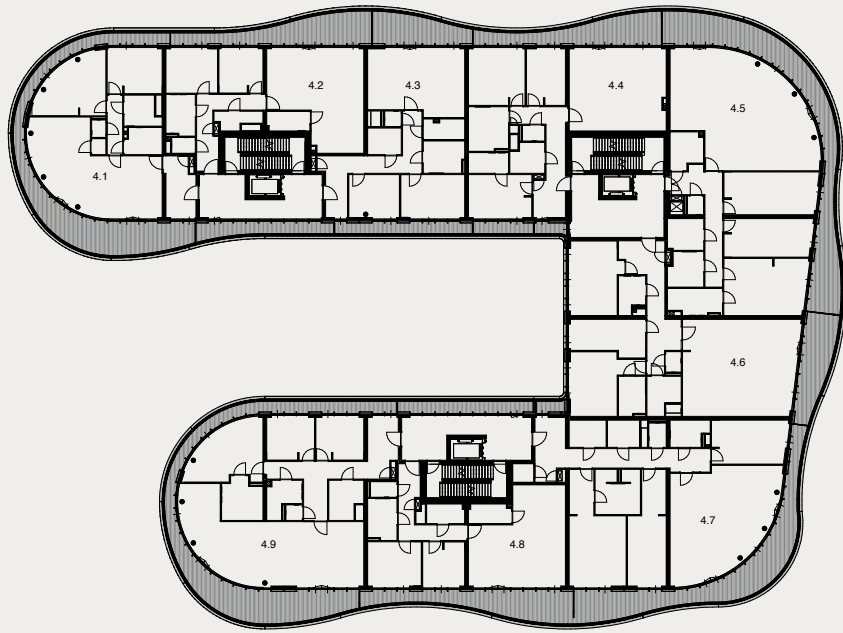
3° verdieping



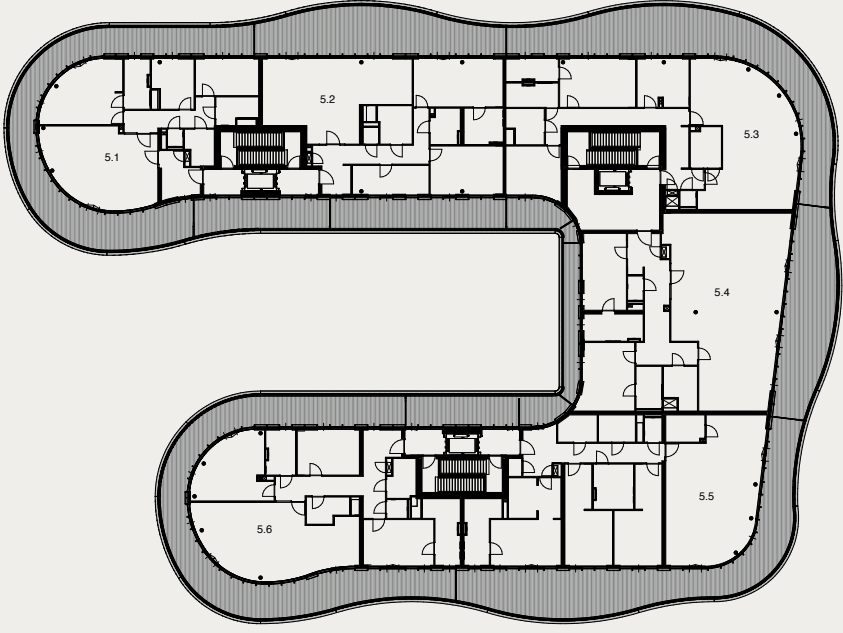
VERDIEPINGSOVERZICHT DE ORANJERIE

Overzicht	De Oranjerie
35 appartementen 6 penthouses 117 tot 241 m² wonen	Het complex van De Oranjerie ligt pal aan de vijver van het landgoed en heeft een eigen parkeergarage inclusief bergingen in het souterrain. Het bijzondere van De Oranjerie is de prachtige binnentuin en serre, die de entree tot een genot maakt. In het U-vormige gebouw zijn 35 terrasappartementen en 6 penthouses ondergebracht, die allen uitblinken in luxe en comfort. De Oranjerie zou je met haar binnentuin en ligging aan het water misschien wel eerder aantreffen aan de Riviëra dan in een Rotterdams landschap.

4° verdieping



5° verdieping



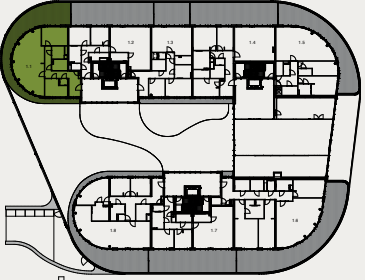
De Oranjerie

01.1

128 M²
2 SLAAPKAMERS

1.1 verschilt van de bovenliggende verdiepingen qua indeling, oriëntatie en terrasgrootte.

Oriëntatie



Verdieping

1^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	62 m ²
Slaapkamer 1	18 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Badkamer	6 m ²
Terras	79 m ²
Berging	6 m ²



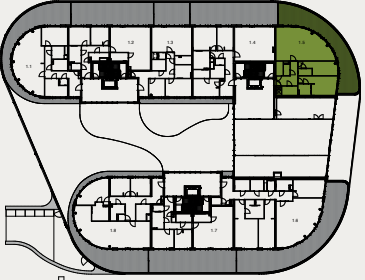
De Oranjerie

0_{1.5}

129 M²
2 SLAAPKAMERS

1.5 verschilt van de bovenliggende verdiepingen qua indeling en terrasgrootte.

Oriëntatie



Verdieping

1^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	60 m ²
Slaapkamer 1	21 m ²
Slaapkamer 2	16 m ²
Badkamer 1	5 m ²
Badkamer 2	3 m ²
Terras	75 m ²
Berging	6 m ²



De Oranjerie

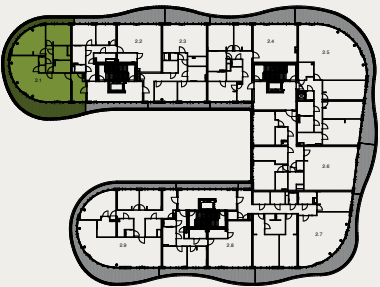
0

2.1, 3.1, 4.1

129 M²
2 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek, echter afwijkend van l.l.

Oriëntatie





Verdiepingen

2^e, 3^e, 4^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	58 m ²
Slaapkamer 1	24 m ²
Slaapkamer 2	16 m ²
Badkamer	6 m ²
Terras	52 m ²
Berging	9 m ²





1.2, 2.2, 3.2, 4.2

De Oranjerie

De Oranjerie

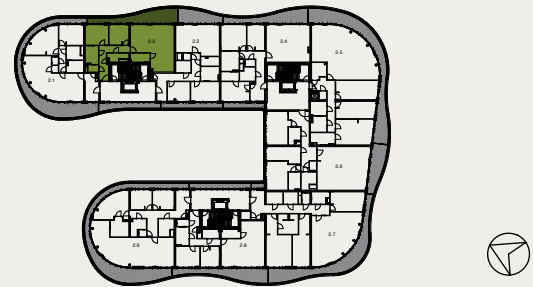
0

1.2, 2.2, 3.2, 4.2

109 M²
2 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek, echter afwijkend met betrekking tot de grootte van het terras.

Orientatie



Verdiepungen

1^e, 2^e, 3^e, 4^e

Oppervlakt

Woonkamer / keuken	50 m ²
Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	14 m ²
Badkamer	7 m ²
Terras	26 m ²
Berging	7 m ²



De Oranjerie

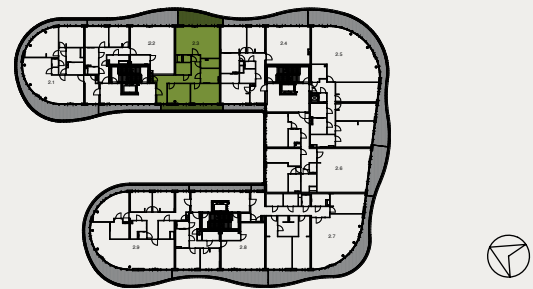
0

1.3, 2.3, 3.3, 4.3

112 M²
2 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek, echter afwijkend met betrekking tot de grootte van het terras.

Orientatie



Verdiepungen

$1^e, 2^e, 3^e, 4^e$

Oppervlakt

Woonkamer / keuken	39 m ²
Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Badkamer	8 m ²
Terras	28 m ²
Berging	7 m ²



De Oranjerie

01.4, 2.4, 3.4, 4.4

143 M²
3 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek, echter afwijkend met betrekking tot de grootte van het terras.

Oriëntatie

Verdiepingen

1^e, 2^e, 3^e, 4^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	49 m ²
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	17 m ²
Slaapkamer 3	14 m ²
Badkamer 1	10 m ²
Badkamer 2	5 m ²
Terras	32 m ²
Berging	7 m ²



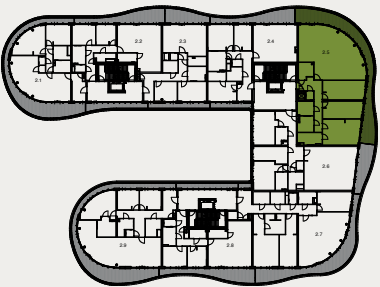
De Oranjerie

02.5, 3.5, 4.5

210 M²
3 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek, echter afwijkend van 1.5.

Oriëntatie



Verdiepingen

2^e, 3^e, 4^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	88 m ²
Slaapkamer 1	29 m ²
Slaapkamer 2	24 m ²
Slaapkamer 3	21 m ²
Badkamer 1	8 m ²
Badkamer 2	7 m ²
Terras	58 m ²
Berging	7 m ²



De Oranjerie

02.6, 3.6, 4.6

171 M²
3 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek.

Oriëntatie

Verdiepingen

2^e, 3^e, 4^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	67 m ²
Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	22 m ²
Slaapkamer 3	16 m ²
Badkamer 1	6 m ²
Badkamer 2	6 m ²
Terras	19 m ²
Berging	7 m ²



De Oranjerie

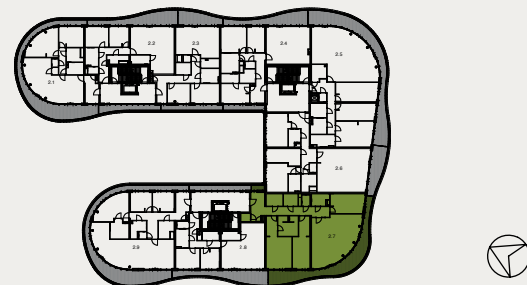
0

1.7, 2.7, 3.7, 4.7

204 M²
3 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek, echter afwijkend met betrekking tot de grootte van het terras.

Orientatie



Verdiepungen

$1^e, 2^e, 3^e, 4^e$

Oppervlakt

Woonkamer / keuken	66 m ²
Slaapkamer 1	31 m ²
Slaapkamer 2	24 m ²
Slaapkamer 3	20 m ²
Badkamer 1	12 m ²
Badkamer 2	6 m ²
Terras	48 m ²
Berging	7 m ²



Schaal 1:75

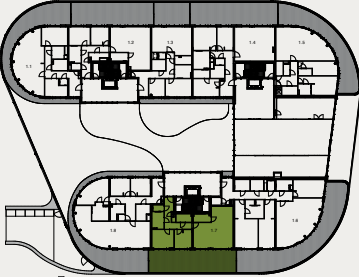
De Oranjerie

01.8, 2.8, 3.8, 4.8

109 M²
2 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek, echter afwijkend met betrekking tot de grootte van het terras.

Oriëntatie



Verdiepingen

1^e, 2^e, 3^e, 4^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	50 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Badkamer	7 m ²
Terras	73 m ²
Berging	6 m ²



De Oranjerie

01.9, 2.9, 3.9, 4.9

178 M²
3 SLAAPKAMERS

De indelingen van deze appartementen zijn identiek, echter afwijkend met betrekking tot de grootte van het terras.

Oriëntatie

Verdiepingen

1^e, 2^e, 3^e, 4^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	75 m ²
Slaapkamer 1	24 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Slaapkamer 3	13 m ²
Badkamer 1	10 m ²
Badkamer 2	6 m ²
Terras	59 m ²
Berging	7 m ²



Schaal 1:75

De Oranjerie

05.1

139 M²
3 SLAAPKAMERS

Oriëntatie

Verdieping

5^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	52 m ²
Slaapkamer 1	29 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Badkamer 1	8 m ²
Badkamer 2	6 m ²
Terras	96 m ²
Berging	7 m ²



Schaal 1:75

De Oranjerie

05.2

162 M²
3 SLAAPKAMERS

Oriëntatie

Verdieping

5^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	61 m ²
Slaapkamer 1	27 m ²
Slaapkamer 2	22 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²
Badkamer 1	6 m ²
Badkamer 2	7 m ²
Terras	95 m ²
Berging	7 m ²





5.3

De Oranjerie

De Oranjerie

05.3

192 M²
3 SLAAPKAMERS

Oriëntatie

Verdieping

5^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	80 m ²
Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	15 m ²
Slaapkamer 3	15 m ²
Badkamer 1	8 m ²
Badkamer 2	7 m ²
Terras	109 m ²
Berging	6 m ²





5.3

Terras

De Oranjerie

05.4

218 M²
2 SLAAPKAMERS

Oriëntatie

Verdieping

5^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	122 m ²
Slaapkamer 1	22 m ²
Slaapkamer 2	20 m ²
Badkamer 1	10 m ²
Badkamer 2	7 m ²
Terras	74 m ²
Berging	7 m ²



Schaal 1:75



5.5

De Oranjerie



5.5, 5.6

Terras

De Oranjerie

05.6

191 M²
3 SLAAPKAMERS

Oriëntatie

Verdieping

5^e

Oppervlakten

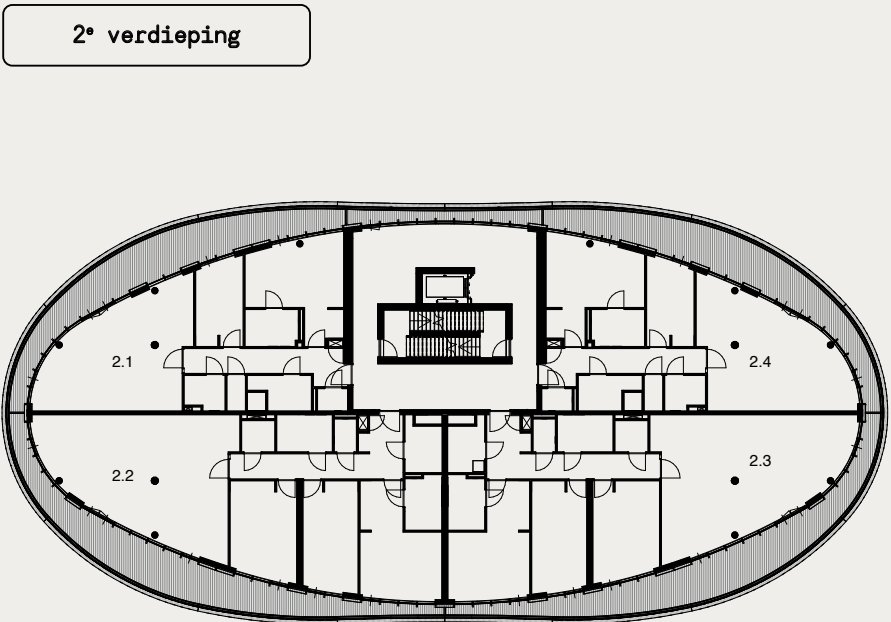
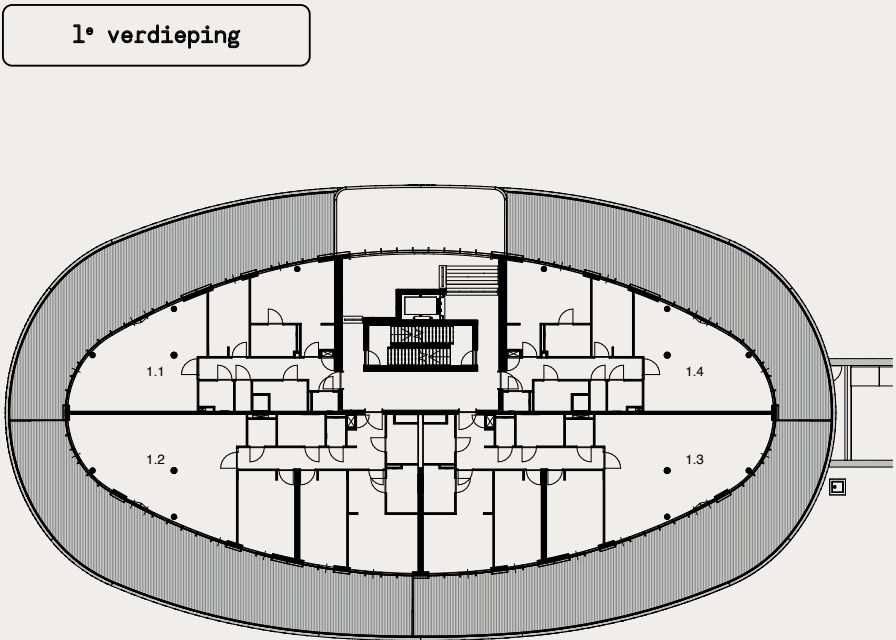
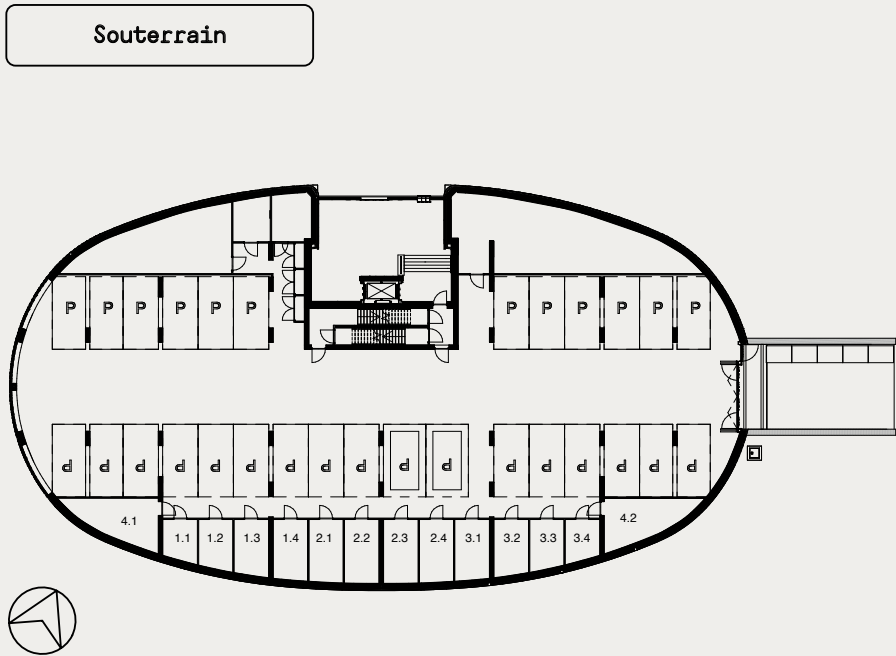
Woonkamer / keuken	64 m ²
Slaapkamer 1	28 m ²
Slaapkamer 2	20 m ²
Slaapkamer 3	17 m ²
Badkamer 1	12 m ²
Badkamer 2	8 m ²
Terras	117 m ²
Berging	9 m ²





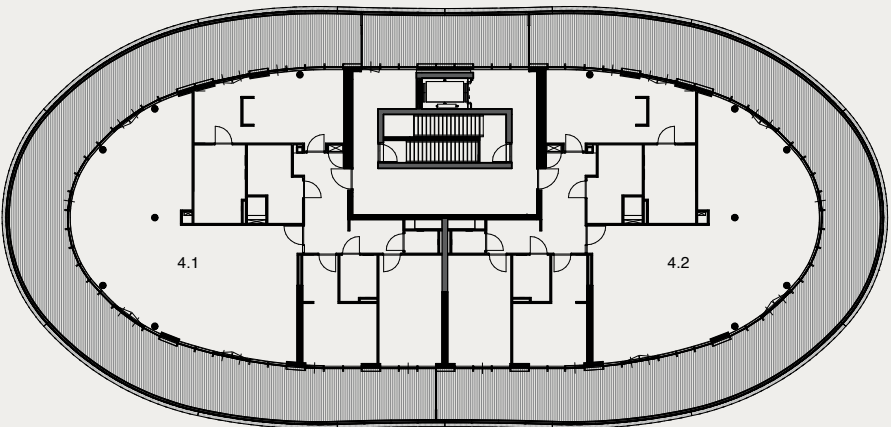
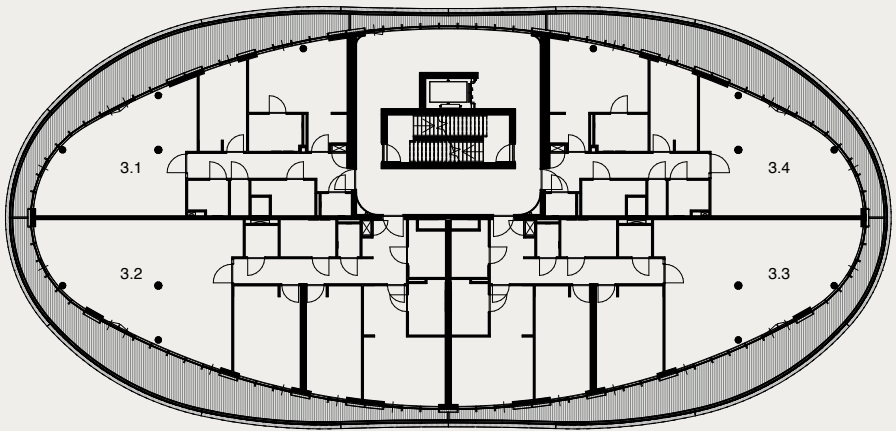
14 appartementen

Villa De Hoven



VERDIEPINGSOVERZICHT VILLA DE HOVEN

Overzicht	Villa De Hoven
12 appartementen 2 penthouses 122 tot 238 m² wonen	Aan de zuidzijde van Landgoed De Hoven verrijst, pal aan het water, het appartementengebouw met 12 luxueuze terrasappartementen en 2 penthouses op het hoogste niveau. Ook dit gebouw heeft een eigen parkeergarage met fietsenstalling en bergingen in het souterrain. De royale binnenruimte geldt in het bijzonder voor de twee penthouses op de vierde verdieping. Deze ultraluxe woningen hebben maar liefst 238 m² woonoppervlak. De architectuur ervan is nauw verwant aan De Oranjerie en 't Koetshuis en al even luxueus, intiem en kleinschalig. De indeling en het woonprogramma is een verrassende variatie hierop.



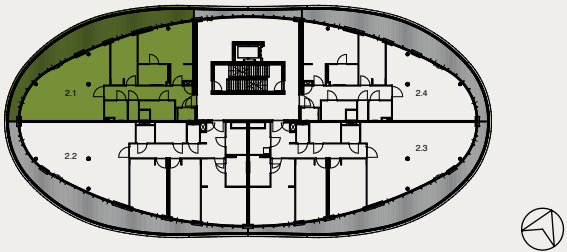
Villa De Hoven

V1.1, 2.1, 3.1 | 1.4, 2.4, 3.4 (gespiegeld)

114 M²
2 SLAAPKAMERS

De indelingen van de appartementen zijn identiek, echter de terrassen op de 1^e verdieping zijn groter.

Oriëntatie



Verdiepingen

1^e, 2^e, 3^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	46 m ²
Slaapkamer 1	24 m ²
Slaapkamer 2	23 m ²
Badkamer 1	6 m ²
Badkamer 2	4 m ²
Terras	38 m ²
Berging	11 m ²



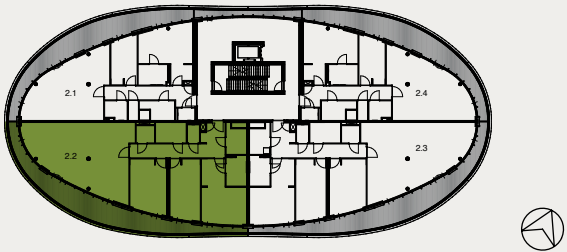
Villa De Hoven

V1.2, 2.2, 3.2 | 1.3, 2.3, 3.3 (gespiegeld)

164 M²
3 SLAAPKAMERS

De indelingen van de appartementen zijn identiek, echter de terrassen op de 1^e verdieping zijn groter.

Oriëntatie



Verdiepingen

1^e, 2^e, 3^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	65 m ²
Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	20 m ²
Slaapkamer 3	18 m ²
Badkamer 1	6 m ²
Badkamer 2	6 m ²
Terras	42 m ²
Berging	11 m ²





2.2, 2.3

Villa De Hoven

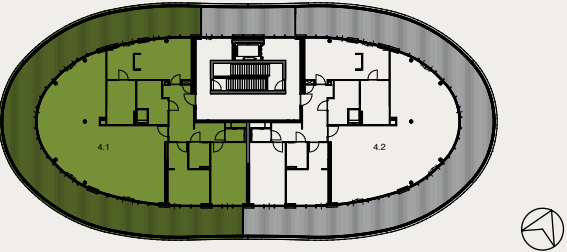
Villa De Hoven

V4.1 | 4.2 (gespiegeld)

223 M²
3 SLAAPKAMERS

De indeling van de appartementen is gespiegeld.

Oriëntatie



Verdieping

4^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	107 m ²
Slaapkamer 1	30 m ²
Slaapkamer 2	21 m ²
Slaapkamer 3	19 m ²
Badkamer 1	11 m ²
Badkamer 2	5 m ²
Terras	142 m ²
Berging	18 m ²





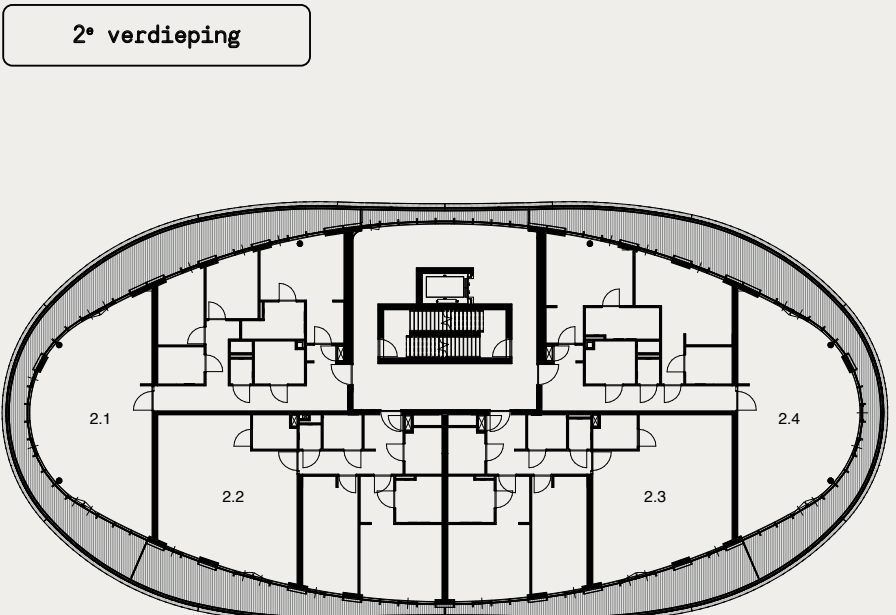
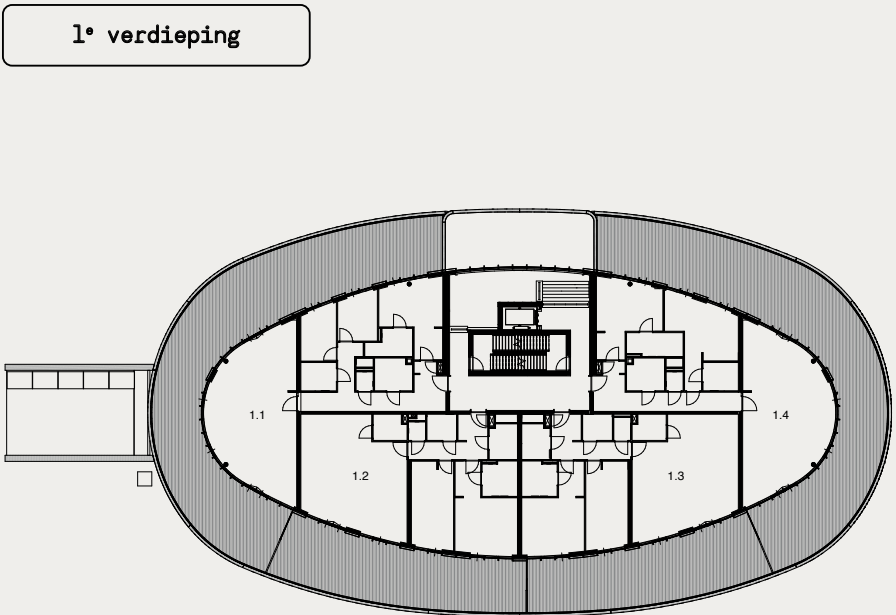
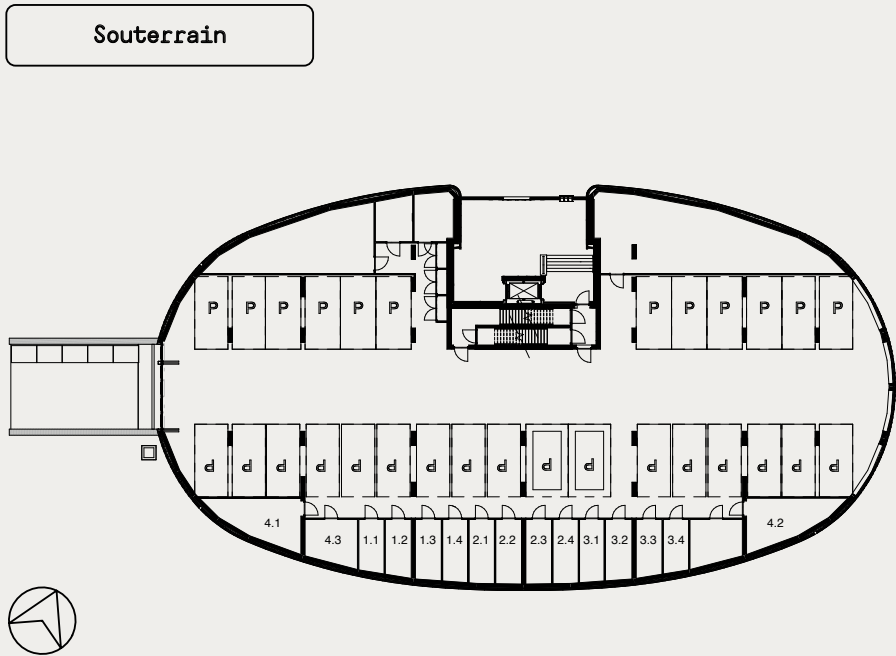
4.1, 4.2 (gespiegeld)

Villa De Hoven



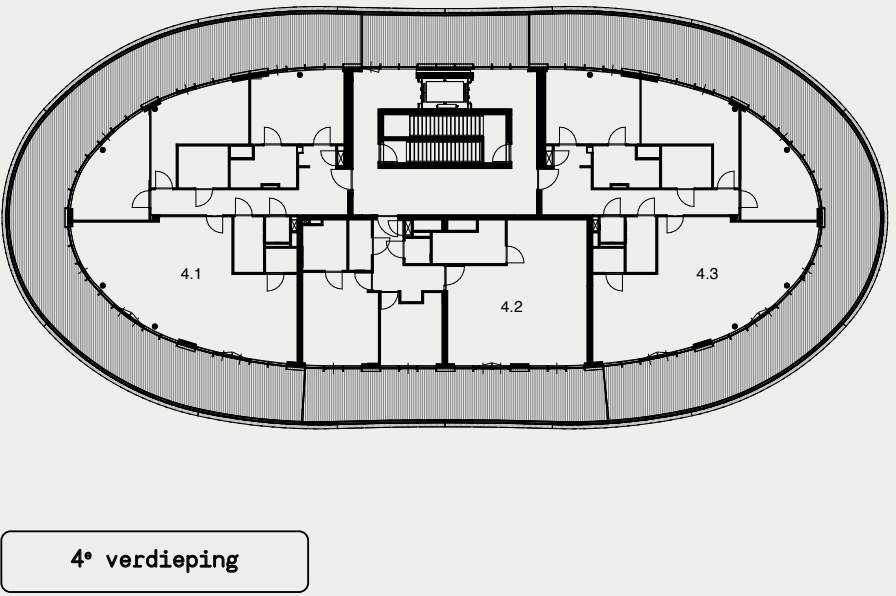
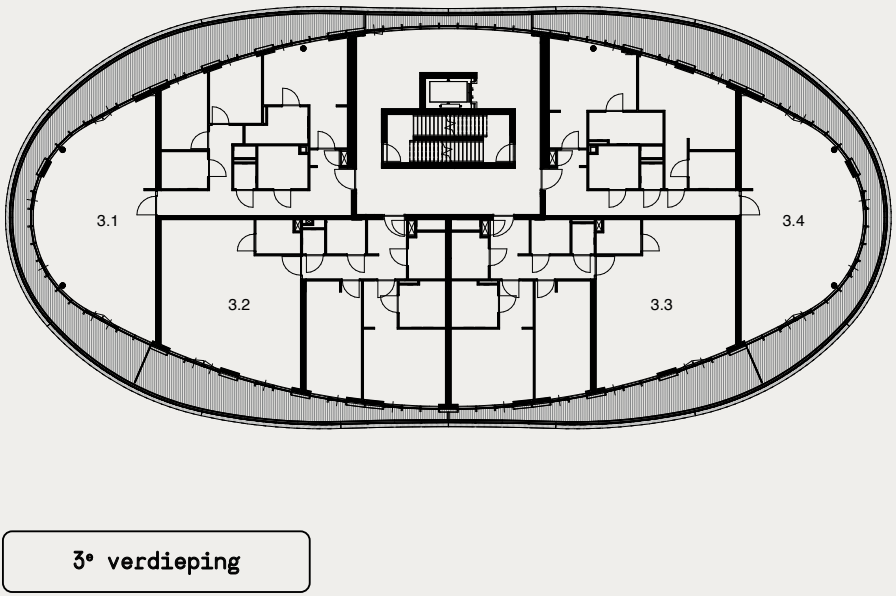
15 appartementen

t Koetshuis



VERDIEPINGSOVERZICHT 'T KOETSHUIS

Overzicht	't Koetshuis
12 appartementen 3 penthouses 126 tot 177 m² wonen	Midden in het 25 hectare grote Park 16Hoven vind je 't Koetshuis. Bewust is dit appartementengebouw met 12 appartementen en 3 luxe penthouses kleinschalig gehouden. We presenteren dit gebouw graag als 't Koetshuis, zoals dat bij een landgoed hoort. Zo hebben alle bewoners ook binnen volop de ruimte om van het leven te genieten en delen de bewoners hun verdieping met maximaal 3 burens. In het souterrain vind je de privé-parkeerplaatsen voor de bewoners, de fietsenstalling en de (extra) bergingen.



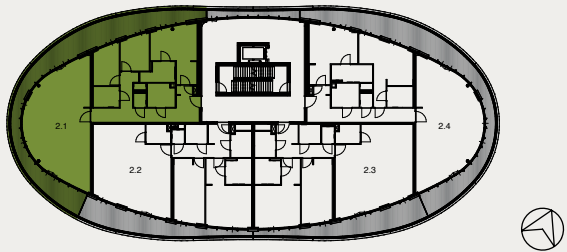
't Koetshuis

K1.1, 2.1, 3.1 | 1.4, 2.4, 3.4 (gespiegeld)

146 M²
3 SLAAPKAMERS

De indelingen van de appartementen zijn identiek, echter de terrassen op de 1^e verdieping zijn groter.

Oriëntatie



Verdiepingen

1^e, 2^e, 3^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	66 m ²
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²
Badkamer 1	6 m ²
Badkamer 2	5 m ²
Terras	57 m ²
Berging	8 m ²





2.1 | 2.4 (gespiegeld)

‘t Koetshuis

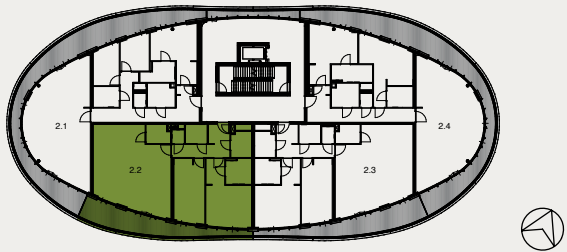
't Koetshuis

K1.2, 2.2, 3.2 | 1.3, 2.3, 3.3 (gespiegeld)

131 M²
2 SLAAPKAMERS

De indelingen van de appartementen zijn identiek, echter de terrassen op de 1^e verdieping zijn groter.

Oriëntatie



Verdiepingen

1^e, 2^e, 3^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	57 m ²
Slaapkamer 1	23 m ²
Slaapkamer 2	19 m ²
Badkamer 1	6 m ²
Badkamer 2	4 m ²
Terras	26 m ²
Berging	9 m ²

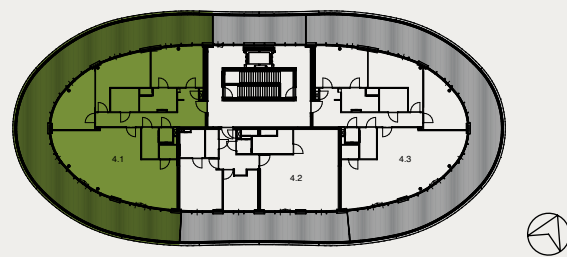


't Koetshuis

K 4.1 | 4.3 (gespiegelt)

164 M²
3 SLAAPKAMERS

Orientatie



Verdieping

4^e

Oppervlakt

Woonkamer / keuken	64 m ²
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	19 m ²
Slaapkamer 3	19 m ²
Badkamer 1	7 m ²
Badkamer 2	5 m ²
Terras	126 m ²
Berging	18 m ²



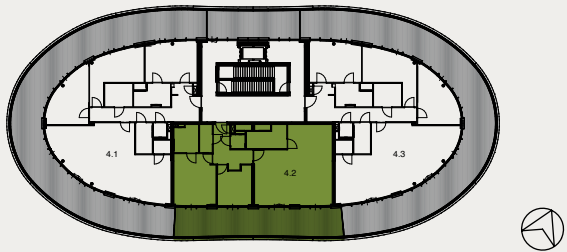
Schaal 1:75

't Koetshuis

K_{4.2}

114 M²
2 SLAAPKAMERS

Oriëntatie



Verdieping

4^e

Oppervlakten

Woonkamer / keuken	52 m ²
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Badkamer 1	6 m ²
Badkamer 2	3 m ²
Terras	47 m ²
Berging	12 m ²





TUINEN

In de tuinen rondom Landgoed De Hoven komen prachtige stalen elementen, mooie asfaltpaden, golvende gazons en vriendelijk meanderende waterpartijen. Landgoed De Hoven versterkt zo de omgeving van Park 16Hoven. De opzet van de tuinen en de architectuur volgen steeds de vloeiende lijnen en lichte hoogteverschillen die je treft in het landgoed. De golvende gazons en ronde beplanting lopen door tot aan de gevel en de rondlopende beukenhagen benadrukken het vriendelijke en rustgevende karakter van een Engelse tuin.

Ook de paden naar de gebouwen toe zijn als een verlenging van de openbare asfaltpaden ontworpen. Bewoners kunnen deze paden gebruiken om op het landgoed te komen. Andere paden zorgen voor een gemakkelijke toegang voor auto's en fietsen. Landgoed De Hoven is zo ontworpen dat diensten tot aan de voordeur van de gebouwen kunnen komen. Comfortabel en drempelloos.

Landgoed De Hoven geeft het park ook bij nacht een bijzondere uitstraling.

Een ingetogen lichtplan accentueert entrees en de routing rondom de bebouwing. De lichte bebouwing reflecteert dit licht en is 's nachts zichtbaar.



MOBILITEIT

Fiets Fietzers kunnen zowel vanuit de hoofdentree als de garage het gebouw binnenkomen. Er is binnen de gebouwen genoeg ruimte voor de eigen fietsen. Bezoekers kunnen hun fiets bij de entree stallen.

Auto Alle gebouwen worden van een half-ondergrondse garage voorzien. De bovengrondse wanden zorgen voor privacy voor de bewoners en geven een rustig beeld. Een glooiend landschap en de zogenaamde plint zorgen voor een natuurlijke overgang tussen de openbare tuinen en privé buitenruimtes.



SIEMATIC-LIFESTYLE

Natuurlijk wordt jouw appartement of penthouse compleet opgeleverd met een hoogwaardige keuken. Van alle gemakken voorzien en tegelijkertijd met jouw woning opgeleverd. We bieden je daarbij graag een ruime keuze om jouw appartement helemaal zo af te laten werken, zoals jij dat wil. Eén die direct aansluit op jouw lifestyle. Kortom; een keuken die naadloos aansluit op jouw persoonlijke wensen en de individuele stijl van jouw interieur.



We nodigen je van harte uit om samen met onze keukenadviseurs aan de slag te gaan om jouw droomkeuken te realiseren. Neem hiervoor contact op met ASWA Keukens.



ASWA Keukens Dordrecht
Mijlweg 53c 3316 BE Dordrecht
078-6321280
dordrecht@aswakeukens.nl

DUURZAAMHEIDS CONCEPT

De drie appartementengebouwen in Landgoed De Hoven zijn uitblinkers op het gebied van duurzaamheid. Dit geldt voor zowel isolatie, ventilatie als het gebruik van installaties voor het verwarmen en koelen van de woningen. Ieder gebouw krijgt een eigen warmteopwekking, waarmee elke woning op een comfortabele, constante temperatuur kan worden gehouden.

Bijkomend voordeel is de heerlijke vloerverwarming in alle ruimten, die op hete zomerdagen ook kan worden ingezet om jouw woning enigszins af te koelen. Op het dak van het gebouw zijn de zonnepanelen geïnstalleerd, die zorgen voor de elektriciteit ten behoeve van de verlichting van de algemene ruimten en de stroom voor de installaties. Iedere woning heeft bovendien een eigen warmte-terugwininstallatie (WTW), ten behoeve van het voorverwarmen van warm tapwater.

Dit is het overzicht van de duurzame maatregelen in Landgoed De Hoven:

- Een individuele warmteopwekking per appartementengebouw middels een collectief bodemsysteem
- Hiermee creëren van een systeem met beperkte vrije koeling in de zomer
- Zonnepanelen op de daken van de verschillende gebouwen t.b.v. elektrische installaties voor particulier verbruik en verbruik van de collectieve ruimten
- Warmte-terugwininstallatie (WTW) per woning
- Vloerverwarming en koeling d.m.v. lage temperatuurverwarming
- HR++ glas, inclusief buitenzonwering

Natuurinclusief ontwerp door:

- Toepassing van mos-sedum op het dak ten behoeve van waterbuffering
- Aanbrengen van additionele waterbuffering per gebouw middels ondergrondse wateropslag in het terrein ten behoeve van beregening van de collectieve hoven
- Het inpassen van nestmogelijkheden in het toe te passen gevelmetselwerk
- Het in overleg met de gemeente Rotterdam invullen van de hoven door met name inheemse boom- en plantensoorten



Verkoopinformatie

Hulstkamp Makelaars B.V.
Kralingse Plaslaan 98
3061 DG Rotterdam
010 - 225 08 22

Atta Makelaars
Overwegwachter 1
3034 KG Rotterdam
010 - 433 57 10

LANDGOEDDEHOVEN.NL

Disclaimer

Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van BVR Groep gevestigd te Roosendaal. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De artist impressions en inrichtingsvoorstellen geven slechts een indruk van de woningen en de omgeving. De vermelde maten kunnen afwijkend zijn. Aan de teksten, inrichtingsvoorstellen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend. Augustus 2020.



LANDGOEDDEHOVEN.NL